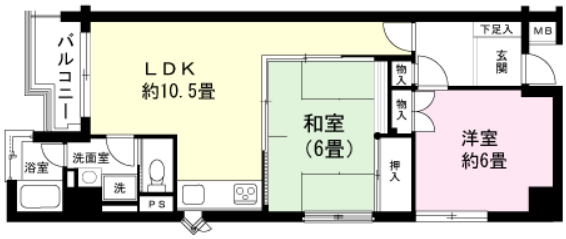
朝日フレール熱海聖ヶ丘

価格：620万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店　0465-64-1151
問合せ番号　72433

間取り	２ＬＤＫ（洋室約6畳　和室6畳　ＬＤＫ約10.5畳）
壁芯面積	57.75m²（17.46坪）　/　バルコニー面積 4.33m²
階数・向き	5階 / 9階建　南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	令和3年12月　キッチン交換、玄関クロス交換、洗濯機置場設置
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから相模湾と町並みを眺めることができるマンションです。高台にあるマンションでバルコニーから見える眺めはとても開放的です。一部リフォーム歴があるお部屋です。

温泉　戸別　**大浴場**　温水　屋外　**海の眺望**　**山の眺望**　テニス　無料　ペット　**バルコニ**　**洗濯機**
投資　オーナー



管理費等	管理費 / 27,360円（月額）、 修繕積立金 / 3,040円（月額）、 水道基本料 / 5,337円（月額）、 月額合計 / 35,737円
税金等	固定資産税 / 約100,600円（H27年度）、 別荘税 / 46,100円（年額）、 登録免許税 / 約128,600円、 不動産取得税 / 約186,100円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 270,600円、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 含まない

【物件概要】 所在地 / 熱海市泉232番地の9、 交通 / ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約3.1km　バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約5分、 竣工 / 1990年（平成2年）09月、 施工 / 株式会社間組、 構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、 総戸数 / 33戸、 管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（有料）、 沸かし湯大浴場、 アスレチックルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 戸別契約
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 ： 2024年5月9日　次回更新予定日 ： 2024年5月16日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 湯河原店　TEL：0465-64-1151
株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved