

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 2LDK（洋室約5.5畳 和室4.5畳 LDK約12畳）  |
| 壁芯面積     | 51.81m <sup>2</sup> （15.67坪） / バルコニー面積 3.97m <sup>2</sup>                                 |
| 階数・向き    | 3階 / 5階建 南向き  |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置  |
| 営業担当コメント | 温泉引き込みのビューバスでくつろぎのひと時をお過ごしいただけるお部屋です。バルコニーからの開放的な眺めも魅力のひとつ。2LDKの間取りで定住・リゾートともにご利用に適しています。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 22,000円（月額）、修繕積立金 / 4,800円（月額）、月額合計 / 26,800円        |
| 税金等    | 固定資産税 / 約72,700円（R5年度）、登録免許税 / 約93,800円、不動産取得税 / 約137,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 363,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談  |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜1908番地7、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約2.5km 車で約4分・JR東海道本線「真鶴駅」よりバスで約6分「白沼田」バス停下車、徒歩約7分。竣工 / 1990年（平成2年）09月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 45戸、管理会社 / マンション・サポート（株）（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 合併処理集中浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / フレッツ光ネクスト

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月27日 次回更新予定日：2024年5月4日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved