

# フォーシーズンズフォレスト湯河原

価格：1,480万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72380

間取り	2LDK (洋室約8畳 洋室約6畳 LDK約16.4畳)
壁芯面積	68.40m <sup>2</sup> (20.69坪) / バルコニー面積 8.64m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 10階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	バルコニーから広がる山々の眺望が魅力的なお部屋です。共用部には温泉大浴場があり、日頃の疲れを癒すにはぴったりです。現在居住中のため、内見の際は前もっての予約が必要となります。気軽にお問い合わせください。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 39,000円 (月額)、修繕積立金 / 24,600円 (月額)、温泉購入料 / 800円 (月額)、月額合計 / 64,400円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 554,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町宮上742番地36、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.7km 車で約6分、竣工 / 2002年 (平成14年) 06月、施工 / 株式会社スルガコーポレーション、構造 / 鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 100戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加水・循環ろ過)、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、コミュニティーホール、娯楽室、セーフティボックス、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 可 犬・猫等はJR等公共機関への持込が許可される容器に入り成長時の体長が70cm以内で抱きかかえられる程度でいずれも2頭以内、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。 ※最終更新日：2024年4月24日 次回更新予定日：2024年5月1日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved