

間取り	1LDK (和室8畳 LDK約14.5畳)
壁芯面積	53.95㎡ (16.31坪) / バルコニー なし
階数・向き	1階/6階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	テラス4.6㎡
リフォーム内容	2021年に和室の畳、天井張り替え、壁の塗り替えを行っています。
営業担当コメント	1階ならではのテラス付きのお部屋は緑に囲まれています。自然豊かな環境だけにキジが遊びに来ることも（オーナー様提供写真参照）。夏は避暑地であることに加えテラスから見られる木々がさらに涼しさを感じられ、冬に重宝する掘りごたつ付きの室内はきれいにご利用になっています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,100円 (月額)、修繕積立金 / 12,740円 (月額)、水道基本料 / 2,100円 (月額)、月額合計 / 35,940円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町仙石原554番地1、交通 / 箱根登山鉄道「箱根湯本駅」約13.3km バスで約23分、バス停「仙石」下車 徒歩で約12分、竣工 / 1986年 (昭和61年) 03月、施工 / 箱根建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 81戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温) 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved