

エクセレントプラザ湯河原 6 番館

価格：330万円



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 70936

間取り	2LDK (和室6畳 和室6畳 LDK約11.5畳)
壁芯面積	54.02m ² (16.34坪) / バルコニー面積 7.25m ²
階数・向き	4階 / 5階建 (地下1階付) 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原町鍛冶屋エリアにある大浴場付きマンション。周辺は自然豊かな環境でのんびり過ごすのにぴったりです。角部屋のため、通風良好。南東向きで陽当りも良好です。新崎川のせせらぎの音が気持ちの良いお部屋です。

- 
温泉
- 
戸別
- 
大浴場
- 
温水
- 
屋外
- 
海の眺望
- 
山の眺望
- 
テニス
- 
無料
- 
ペット
- 
バルコニー
- 
洗濯機
- 
投資
- 
オーナー



管理費等	管理費 / 25,600円 (月額)、修繕積立金 / 6,480円 (月額)、水道基本料 / 851円 (月額)、月額合計 / 32,931円 水道基本料は1702円を2ヶ月に1回偶数月に請求。20 まで。 それ以降は追加料金が発生します。
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町鍛冶屋836番地5、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km 車で約5分・湯河原駅より鍛冶屋行きバスで6分「森下公園前」バス停下車、徒歩約15分(坂あり)。湯河原駅より暮山公園行き(1日4本)バスで13分「山田」バス停下車、徒歩約1分。、竣工 / 1990年(平成2年)05月、施工 / 東海建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 44戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、沸かし湯大浴場 【備考】ペット / 可 体長80cm以下の小型の犬・猫・小動物、1匹まで。、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線無し モバイルルーター戸別契約、その他 / 登記簿上の構造は地上6階建てとなり、現況と異なります。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年2月24日 次回更新予定日 : 2026年3月3日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved