

## 購入費用概算お見積書

### お見積りの物件情報

サンクタス湯河原ラ・ヴィュー

問合せ番号 72801 (2階 / 2LDK / 63.56m<sup>2</sup>) / バルコニー 11.31m<sup>2</sup>

### 契約時に必要な金額の明細

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| 物件価格 (消費税込)         | 48,800,000円  |
| 固定資産税等精算金 (※1)      | 約13,706円     |
| 管理費等精算金 (※2)        | 約68,155円     |
| 所有権移転費用 (登記費用) (※3) | 約200,900円    |
| 契約書貼付印紙代            | 10,000円      |
| 仲介手数料 (消費税込) (※4)   | 0円           |
| 合計                  | 約49,092,761円 |

### 購入後 3 ～ 4 ヶ月後に必要な金額

|        |           |
|--------|-----------|
| 不動産取得税 | 約217,500円 |
|--------|-----------|

- (※1) 年間の固定資産税を日割で精算します (精算期間は1月1日～12月31日の1年間)。
- (※2) 売主が支払い済みまたは引き渡し後に支払う管理費等を日割で精算します。
- (※3) 登録免許税約150,900円および司法書士の郵送登記費用を含みます。
- (※4) 自社物件のため仲介手数料は不要です。
- (※5) 居住用で購入する場合、一定の条件を満たすことで登録免許税・不動産取得税が軽減される場合があります。

※ 上記必要金額の明細は2025年11月現在の概算です。購入時期、契約場所等により金額が変動しますので、詳細は各物件の取扱店舗にお問い合わせください。

作成日 2025年11月18日

---

取扱店舗 / 株式会社エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

---