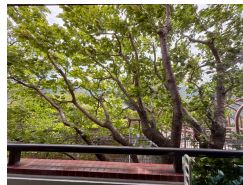


間取り	2LDK
壁芯面積	80.41m ² (24.32坪) / バルコニー 10.99m ²
階数・向き	2階 / 7階建 西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	閑静な場所にあるマンションです。自然に囲まれた閑静なエリアにあり、温泉大浴場付で、のんびり過ごせます。共有玄関からのアクセスがよいお部屋です。お荷物が多くても安心です。浴室もコーナー窓になっており、開放感を感じられます。



駐車場	屋外 敷地内15台 15000円/月(5台) 500円/泊 近隣にあり
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (240,000円)、礼金 1ヶ月 (120,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 132,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 60,000円、再契約時手数料 132,000円(税込)
保証料	60,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上741番地1、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3.3km 車で約5分、竣工 / 1991年(平成3年)05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 63戸、管理会社 / 株式会社ビルシステム (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、9:00～15:00 (休憩1時間) 2名によるシフト制 (常時1名) 無休 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / Bフレッツ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved