

湯河原サニーハイツ 1号館

2年賃料：88,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 97186

間取り	2 K
壁芯面積	42.97m ² (12.99坪) / パルコニー 6.71m ²
階数・棟・向き	5階 / 8階建 (地下1階付) 1号館 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	湯河原町を眼下に相模湾を望む、眺望の良い高台に建つマンションです。2023年に洋室2部屋リフォームされているお部屋です。南東向きで明るい光が差し込み、心地よい風が通り抜けます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



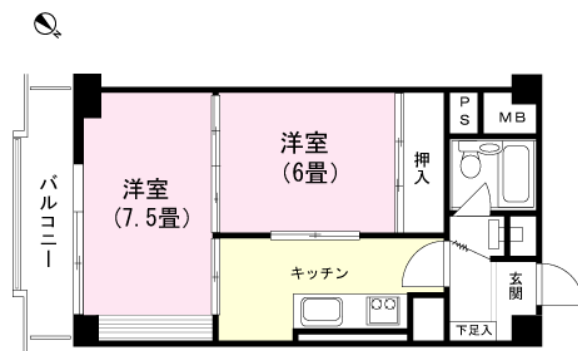
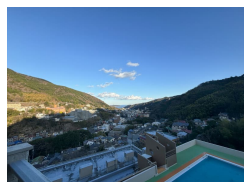
ペット



パルコニー



洗濯機



駐車場	あり (有料)
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 1ヶ月 (88,000円)、礼金 1ヶ月 (88,000円)、損害保険 19,000円/2年～、仲介手数料 96,800円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 44,000円、再契約時手数料 96,800円(税込)
保証料	44,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県熱海市泉231番地14、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約10分、バス停「落合橋」下車 徒歩で約4分、竣工 / 1974年 (昭和49年) 08月、施工 / 株式会社浅沼組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 142戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、月・水・金・土 9:00～17:00 木曜日 9:00～15:00 火曜日定休 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】温泉大浴場 (源泉掛け流し)、屋外プール、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 VDSL

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年10月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved