

ゼファー湯河原D－P L A C E 南棟

2年賃料：160,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 97180

間取り	2LDK
壁芯面積	63.02m ² (19.06坪) / バルコニー 9.72m ²
階数・棟・向き	7階 / 9階建 南棟 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	禁煙・ペット不可
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩約3分、バルコニーから左手に相模湾を眺める、平坦地の南向きのお部屋です。共用部には開放的な展望温泉大浴場があります。エレベーターのすぐそばのお部屋なので、マンションに到着してからの移動が少なく、スムーズにお部屋へ入ることができます。※禁煙・ペット不可。こちらのお部屋は4年の定期借家契約になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外18台 屋内6台 (7,000円～9,000円/月) 空き要確認
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (160,000円)、礼金1ヶ月 (160,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 176,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 80,000円、再契約時手数料 176,000円(税込)
保証料	80,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない、特記事項/こちらのお部屋は4年の定期借家契約になります。詳細はお問い合わせください。

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町土肥1丁目11-3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約220m 徒歩で約3分、竣工 / 2005年(平成17年)01月、施工 / 株式会社ゼファー、構造 / 鉄筋コンクリート造8(7)階建、総戸数 / 61戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員勤務形態 / 日勤、金～月(9:00～17:00) 火(9:00～15:00) 水曜定休 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2025年7月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved