

ライオンズタワー奥湯河原

2年賃料：80,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)

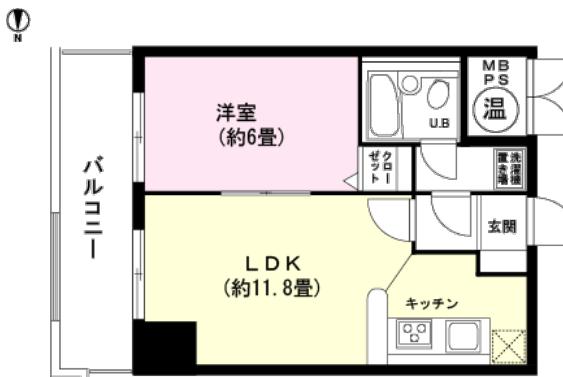
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

湯河原店 0465-64-1151

問合せ番号 97114

間取り	1LDK
壁芯面積	38.95m ² (11.78坪) / バルコニー 8.43m ²
階数・向き	9階 / 21階建 (地下1階付) 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	現在賃貸中。内覧は2026年1月以降可能です。
営業担当コメント	温泉大浴場、室内プール、フィットネスルーム、娯楽室、そしてゲストルームと充実した設備を兼ね備えた奥湯河原の閑静な場所に佇むハイグレードマンション。コンパクトな1LDKのお部屋で別荘利用はもちろん、リゾートとしてのご利用もお勧めです。※現在賃貸中。内覧は2026年1月以降可能です。写真は賃貸前のものになります。



駐車場	屋内 14台 24時間毎 500円/日 屋外 75台 24時間毎 300円/日 5,000円/月 車幅制限あり (総重量2,000kg 長さ5,000mm 幅1,840mm 高さ1,720mm)
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (160,000円) 、礼金 1ヶ月 (80,000円) 、損害保険 19,000円/2年～ 、仲介手数料 88,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 40,000円 、再契約時手数料 88,000円(税込)
保証料	40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 家具相談可能

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮上660番地1、交通 / JR 東海道本線「湯河原駅」約3.6km バスで約13分、バス停「源泉境」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1993年(平成5年)08月、施工 / 株式会社榎木組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造21階建、総戸数 / 194戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、8:30～17:00 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / なし、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2025年12月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved