

# サンライズポイント真鶴

2年賃料：80,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 97042

間取り	1LDK+S
壁芯面積	51.17m <sup>2</sup> (15.47坪) / バルコニー 7.52m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 7階建 (地下1階付) 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	相模湾・真鶴半島を望み、陽当たり良好です。



駐車場	あり (無料)
賃料以外の負担金	なし
敷金・礼金・保険料等	敷金 2ヶ月 (160,000円)、礼金 1ヶ月 (80,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 88,000円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金 40,000円、再契約時手数料 88,000円(税込)
保証料	40,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡真鶴町岩768番地1、交通 / JR東海道本線「真鶴駅」約1.4km 徒歩で約18分・真鶴道路「岩」IC車で9分 真鶴町コミュニティバス「橋ノ上」バス停から徒歩1分 ※真鶴駅、真鶴町役場、郵便局方面巡回、竣工 / 1991年 (平成3年) 05月、施工 / 株式会社間組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 86戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、9:00~18:00 休憩10:00~10:30 12:00~13:00 15:00~15:30 火曜日定休 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 井戸水、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ (戸別契約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年3月22日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved