# 湯河原ロイヤルハイツ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店
0465-64-1151

国道135号線沿いに建ち、エスポットモールやアクロスプラザが近く生活必需品のお買い物にはとても便利。海水浴のできる吉浜海岸までは平坦な道で徒歩３分。屋外プールやレストランがあり館内設備も充実。湯河原駅にも徒歩１２分と、リゾートとして使うにはもちろん、永住するにもお勧めの物件です。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

外観

1Fテナントレストラン

屋外プール

脱衣場

温泉大浴場

洗い場

庭園を望みながら入浴出来ます

ゲストルーム

コインランドリー（有料）



株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央５丁目１番地１ / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

# 湯河原ロイヤルハイツ

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯河原店
0465-64-1151

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|---|---|
| 所在地 | 神奈川県足柄下郡湯河原町中央1丁目1627番地15他（住居表示）神奈川県足柄下郡湯河原町中央1丁目1627番地15 |
| 交通機関 | ＪＲ東海道本線「湯河原駅」約1km　徒歩で約13分<br>JR湯河原駅よりバスで、2分バス停「門川」下車、徒歩約3分。 |
| 周辺環境 | スーパー…「エスポット」はすぐ目の前、「マックスバリュー」まで 約450ｍ　徒歩約6分 病院…「JCHO湯河原病院」まで約600ｍ　徒歩約7分 コンビニ…「ローソン」まで約300ｍ　徒歩約4分 レストランor食事処…「京家」・「花まる」まで約210ｍ　徒歩約3分 観光スポット…「吉浜海岸」まで約400ｍ　徒歩約5分 |
| 竣工 / 築年 | 1977年（昭和52年）04月　/　築48年 |
| 施工 | 清水建設株式会社 |
| 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造　11階建（地下1階付） |
| 総戸数 | 233戸 |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気 / 一括受電方式なし、 ガス / プロパン、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公営下水道 |
| テレビ環境 | 地デジ・ＢＳ |
| インターネット環境 | 光回線（VDSL方式） |
| 管理会社 | 株式会社合人社計画研究所（全部委託）、 管理員勤務形態 / 常駐<br>定休日なし（交代制）　9：00～18：00 |
| オートロック | 夜間19：00～6：00のみＩＣタグキーによるオートロック<br>大浴場側入り口　24時間オートロック |
| 駐車場 | 65台（800円/24ｈ　500円/8ｈ未満）<br>月極（8,000円/月）空きなし |
| 駐輪場 | バイク置き場　月額800円/台<br>自転車置き場　月額300円/台 |
| 大浴場 | 温泉大浴場（加温）温泉大浴場<br>火曜日以外　15：00～翌朝10：00<br>火曜日 16：00～翌朝10：00<br>(年４回の点検・配管清掃日を除く)<br>※おむつの使用等、排せつに不安のある方の入浴は出来ません。 |
| プール（クア） | 屋外プール（夏期のみ） |
| レストラン | 1Fテナント |
| スポーツルーム | なし |
| オーナー専用ゲストルーム | ゲストルーム兼集会室　14:00～11:00　一室3,000円/泊　リネン900円/1名　貸し布団1,800円/1名 |
| コインランドリー | 100円　乾燥機40分100円 |
| テニスコート | なし |
| 過去の修繕履歴 | 2005.4　大浴場改修工事<br>2010.12　Ｃ・Ｄ棟耐震補強工事<br>2016.12 給排水管工事<br>2016年　屋上防水工事実施<br>2018.7　外壁等大規模修繕実施 |
| ペット | 可 ロビー、エレベーター内では抱きかかえるかケージに入れて移動する。 |
| 備考 | バス停「門川」時刻表 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2025年8月23日
次回更新予定日 ： 2025年8月30日


© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved