

## 湯河原町鍛冶屋土地

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72847

土地面積	94m <sup>2</sup> (28.43坪)
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	湯河原駅から車で約5分。すぐ近くには幕山の麓を流れる新崎川が流れています。街中の喧騒から少し離れた住環境良好な立地。長閑な湯河原ライフを過ごしたい方に。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町鍛冶屋、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.8km 車で約5分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、地目 / 田、道路 / 北東・南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 非線引き区域、その他制限 / 建築基準法第22条区域、宅地造成工事規制区域、景観法 土砂災害警戒区域 【備考】特記事項 / 登記簿の敷地面積94㎡は地目が田（農地）です。契約にあたっては、農地法の届出を要します。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月4日 次回更新予定日：2026年5月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved