

湯河原町宮下土地
価格：1,450万円



株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72703

土地面積	109.78m ² (33.20坪)
設備概要	電気 / 調査中、ガス / 調査中、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩で約12分。平坦地で前面道路も広く、陽当たりも良い場所です。角地のような立地で道路からもフラットな地形となっています。周辺も買い物に困らないエリアなのでさまざまな用途にご利用いただけます。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約32,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約544,500円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県足柄下郡湯河原町宮下、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」徒歩で約12分、用途地域 / 第二種住居地域、権利の種類 / 所有権、地目 / 雑種地、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 15m以内、都市計画 / 非線引き区域、その他制限 / 準防火地域 湯河原町景観計画 【備考】特記事項 / 登記簿上の地目は宅地となっていますが、現況は雑種地となります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月4日 次回更新予定日：2025年6月11日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved