

京王富士スバル高原別荘地第一次

価格：5,280万円

株式会社エンゼル不動産
山中湖店 0120-30-1555
問合せ番号 63670

土地面積	471.88m ² (142.74坪)
建物面積	92.33m ² (27.92坪)
間取り	2LDK 和室約6.7畳 洋室約8.2畳 LDK約24.7畳
築年 / 構造	調査中 / 木造ガルバリウム鋼板平家建て
設備概要	電気 / 東京電力㈱、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	土地面積は142.74坪、24.7畳LDKの広々空間で、休日はゆったり過ごしませんか？春には桜並木、冬は雪景色と四季の移ろいを感じることができます。当社売主のため仲介手数料不要です。※間取り図や写真の家具はイメージです。実際は家具は設置していません。※当該別荘地は民泊は認められておりません。



管理費	85,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 2023.10月以降、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡鳴沢村、交通 / 富士急行「河口湖駅」約8.6km 車で約22分・中央自動車道「河口湖IC」約9.2km 車で約23分、構造 / 木造ガルバリウム鋼板平家建て、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー、駐車場 / カースペースあり(2台分)、建築確認番号 / 日住評確第22191080号、地目 / 山林、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 13m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 別荘地内自主規制あり(地上2階建以下、塀等はできる限り設けない等)。自然公園法一般普通地域、富士山景観形成地域、山梨県知事の指定区域 【備考】【建築場所】山梨県南都留郡鳴沢村宇富士山10443番492 京王富士スバル高原別荘地第一次 区画2-13、特記事項 / 水道料は年間使用量が60 以下の場合は管理費に含まれます。

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved