

# 伊豆ビューグランドハイツ 2号棟

価格：450万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 82704

間取り	1LDK (LDK約19.7畳 和室6畳)
壁芯面積	52.68m <sup>2</sup> (15.93坪) / バルコニー面積 6.57m <sup>2</sup>
階数・向き	9階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
所有者様のコメント	素晴らしいオーシャンビューの景観は眼前に宇佐美海岸が広がり正面に伊豆大島、手石海丘、大室山を望みま す。太平洋から昇るサンライズと伊豆半島に沈むサンセットのグラデーションが楽しめます。施設には大浴場 やレストラン・プールもございますので素敵なリゾートライフをお過ごしいただけると幸いです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



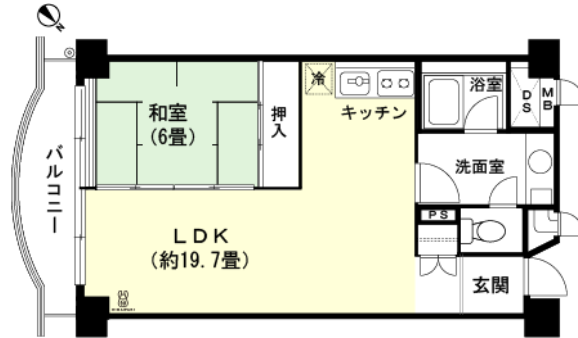
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,780円 (月額)、修繕積立金 / 2,960円 (月額)、水道基本料 / 2,860円 (月額)、月額合計 / 27,600円
税金等	固定資産税 / 約45,900円 (R5年度)、登録免許税 / 約57,500円、不動産取得税 / 約90,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 214,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去(小物等)

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字洞ノ入3629番地2、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1978年(昭和53年)12月、施工 / 北野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 287戸、管理会社 / 東邸管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス(伊東ガス)、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、駐輪場、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、屋外プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー 【備考】ペット / 可 大ききの制限有り、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL 戸別契約可  
\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月18日 次回更新予定日 : 2024年5月25日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL : 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved