

# フジタ第3宇佐美マンション

価格：680万円



株式会社エンゼル不動産  
伊東店 0557-38-5555  
問合せ番号 80635

間取り	3LDK (和室6畳 洋室約6畳 洋室約7畳 LDK約17.5畳)
壁芯面積	88.66m <sup>2</sup> (26.81坪) / バルコニー面積 9.75m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/6階建 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	温泉を利用する場合には、温泉名義変更料22,000円・温泉権利金880,000円/10年・温泉使用料5,500円/月が必要となります。
営業担当コメント	H22.12月 室内リフォーム (床・壁・天井・トイレ・洗面所) 済み。設計変更をしており、同タイプのお部屋よりもリビングが広めになっております。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 32,300円 (月額)、修繕積立金 / 17,430円 (月額)、水道基本料 / 1,650円 (月額)、月額合計 / 51,380円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 290,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美字仲山3242番地236、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約3.3km バスで約10分、バス停「かもめの丘」下車 徒歩で約5分・みのりの村巡回バス利用(無料)、竣工 / 1988年(昭和63年)07月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 45戸、管理会社 / 株式会社伊豆急ハウジング(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス(エネジ)、飲用水 / みのりの村サービス(株)、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、戸別温泉(引き込み可)、テニスコート、送迎バス 【備考】ペット / 可1頭羽まで、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved