

間取り	2LDK（洋室約4.7畳 洋室約6.2畳 LDK約19.2畳）
壁芯面積	64.77m <sup>2</sup> （19.59坪） / バルコニー面積 20.72m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
リフォーム内容	2024年3月リフォーム中 全室クロス張替え、フロアタイル張り（洗面室・トイレ・玄関床）、トイレ、キッチン、洗面台、ユニットバス交換、ハウスクリーニング
営業担当コメント	サーフィンで有名な吉浜海岸まで徒歩ですぐ。レトロな雰囲気の外観と海の眺めを楽しめるマンションです。広々としたバルコニーで日光浴を楽しんだり、リゾート感溢れる時間を過ごすことができます。サーフィンが好きな方、海を近くに感じながらペットと過ごしたい方はぜひ。現在リフォーム中ですが、お気軽にご内覧ください。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



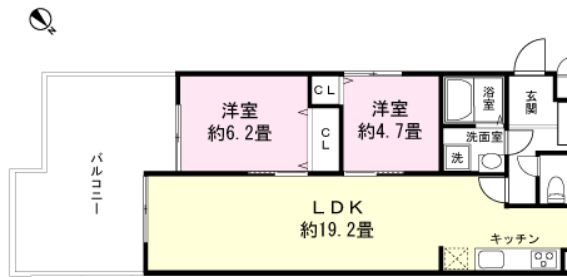
投資



オーナー



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 11,700円（月額）、修繕積立金 / 11,660円（月額）、月額合計 / 23,360円
税金等	固定資産税 / 約66,047円（R5年度）、登録免許税 / 約91,100円、不動産取得税 / 約129,200円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町吉浜1050-2、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1.8km バスで約5分、バス停「吉浜交番前」下車 徒歩で約3分、竣工 / 1984年（昭和59年）04月、施工 / 共立建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 48戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、トレーニングルーム、集会場 【備考】ペット / 可 体高50cm以下、体重15kg以内。2匹まで。、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved