

## ダイヤモンドリゾート御殿場2番館

価格：580万円

株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63770

|         |   |
|---------|---|
| 間取り     | 1LDK (洋室約6畳 LDK約16畳)  |
| 壁芯面積    | 52.92m <sup>2</sup> (16坪) / バルコニー面積 5.43m <sup>2</sup>                                  |
| 階数・向き   | 2階/9階建 西向き  |
| 基本設備    | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置  |
| リフォーム内容 | 令和6年4月 全室クロス張替え、リビング・洋室床張り、トイレ交換、洗面台交換、トイレ・洗面室クッションフロア張替え、浴室ユニットバス交換、キッチンコンロ交換、レンジフード交換 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 22,310円 (月額)、修繕積立金 / 4,900円 (月額)、月額合計 / 27,210円  |
| 税金等    | 固定資産税 / 約72,030円 (R5年度)、町県民税 / 5,400円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約103,300円、不動産取得税 / 約210,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 駿東郡小山町桑木923-808他、交通 / 御殿場線「御殿場駅」約6km 車で約10分・東名高速道路「御殿場IC」約5.4km 車で約9分、竣工 / 1993年 (平成5年) 04月、施工 / 大成建設株式会社横浜支店、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 35戸、管理会社 / 株式会社合人社計画研究所 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / 日本瓦斯 (プロパン)、飲用水 / 井水、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、オートロック 【備考】ペット / 可 ペット規約あり。詳細については当社までお問い合わせください。、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / 土砂災害警戒区域 (急傾斜地の崩壊)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved