

# ダイアパレス山中湖第2

価格：230万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63751

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約5.9畳 LDK約13.5畳)
壁芯面積	58.95m <sup>2</sup> (17.83坪) / バルコニー面積 4.97m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/6階建 北西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気ベースボードヒーター、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件。賃貸中のため内覧不可。2026年1月31日まで賃貸中(定期建物賃貸借契約、賃料5万円)物件購入後、当社と賃貸管理業務契約を締結して頂きます。掲載写真は賃貸契約開始前に撮影したものです。現況と異なる場合は現況が優先となります。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 30,900円 (月額)、修繕積立金 / 3,090円 (月額)、月額合計 / 33,990円
税金等	固定資産税 / 約68,900円 (年額)、村民県税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約98,800円、不動産取得税 / 約195,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 123,200円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字ケケ久保2583、交通 / 富士急行線「富士山駅」約12.8km 車で約20分・東富士五湖道路「山中湖IC」約4.7km 車で約8分、竣工 / 1991年(平成3年)06月、施工 / 東海興業株式会社・株式会社早野組共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 井戸水(ろ過装置付)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、沸かし湯大浴場、卓球場、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線(戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL : 0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分(約500m)  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved