

# 山中湖レイクサイド B棟

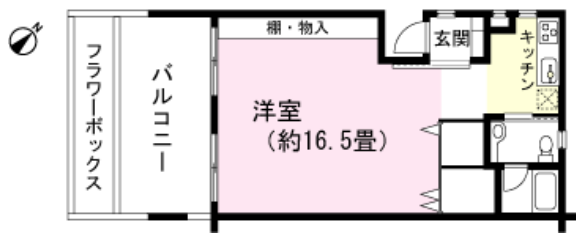
価格：180万円



株式会社エンゼル不動産  
山中湖店 0120-30-1555  
問合せ番号 63734

間取り	1K (洋室約16.5畳)
壁芯面積	48.60m <sup>2</sup> (14.7坪) / パルコニー面積 14.85m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	3階/4階建 B棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / 戸別設置
補足事項	2010年5月頃 間取り変更
営業担当コメント	間取り変更して洋室が広がっています。3階表記ですが実際は駐車場スペースより階段をすこし降りればお部屋まで行けます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 14,500円 (月額)、修繕積立金 / 14,500円 (月額)、月額合計 / 29,000円
税金等	固定資産税 / 約21,600円 (R5年度)、村県民税 / 4,500円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約33,000円、不動産取得税 / 約61,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 99,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 山梨県南都留郡山中湖村平野字大池3884-6、交通 / 富士急行線「富士山駅」約11.3km 車で約17分・東富士五湖道路「山中湖IC」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 01月、施工 / 長谷川工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造4階建、総戸数 / 104戸、管理会社 / 株式会社エンゼル (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / ミツウロコ (プロパン)、飲用水 / 専用水道 (井水)、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、コインランドリー 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください)、その他 / ・定住不可・当マンションはエレベーターはありません。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 山中湖店 TEL：0120-30-1555

株式会社エンゼル不動産 山中湖店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 山梨県宅地建物取引業協会会員  
〒401-0501 山梨県南都留郡山中湖村山中226 / 中央高速バス 山中湖役場前より徒歩7分 (約500m)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved