

## マウントマリーナ草津B棟

価格：520万円

株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37233

間取り	1LDK（和室6畳 LDK11畳）
壁芯面積	42.00m <sup>2</sup> （12.7坪） / パルコニー面積 5.40m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 9階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★室内は前オーナー様が大変丁寧にご利用されていたご様子が見受けられるお部屋です。家具家電の残置もお客様のご希望に合わせてお引き渡しが可能です。今年のゴールデンウィークからのご利用も可能な物件です！是非ご見学頂きたいお部屋です！ご内覧予約お待ちしております！！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



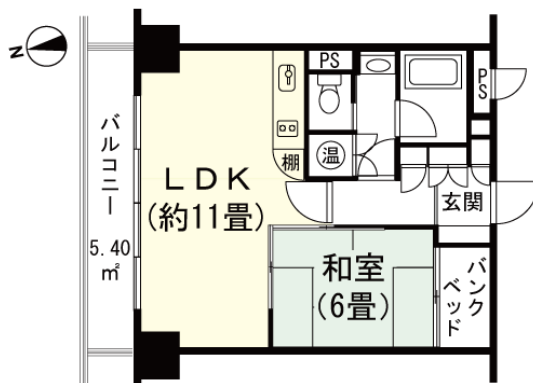
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,000円（月額）、修繕積立金 / 3,200円（月額）、組合費 / 500円（月額）、上下水道料（定額） / 2,000円（月額）、大浴場利用料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 23,700円
税金等	固定資産税 / 約55,400円（R5年度）、登録免許税 / 約69,900円、不動産取得税 / 約135,400円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1156、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約11分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 215戸、管理会社 / マウントマリーナ草津管理組合法人（自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）1FロビーにてWi-Fi利用可能、その他 / ※大浴場の見学は、原則11時～12時30分（木曜11時～15時）の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月28日 次回更新予定日：2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved