

## ライオンズプラザ越後湯沢

価格：1,980万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 29622

間取り	1LDK (和室約4.5畳 LDK約17畳)
壁芯面積	62.63m <sup>2</sup> (18.94坪) / バルコニー なし
階数・向き	7階/19階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機
リフォーム内容	*2022.12月 全室天井・壁クロス・フローリング貼替、半畳畳・IHコンロ付キッチン・レンジフード・洗面台・UB・温水洗浄便座付便器交換、ベースボードヒーター2台設置済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



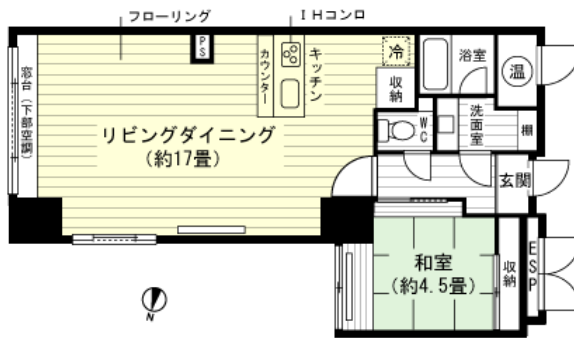
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 36,000円 (月額)、修繕積立金 / 3,770円 (月額)、水道基本料 / 1,100円 (月額)、月額合計 / 40,870円
税金等	固定資産税 / 約105,000円 (R3年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約152,100円、不動産取得税 / 約310,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約719,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとして

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年 (平成4年) 10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 421戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり、2階コミュニティールームで無線LAN利用可 (8時30分～19時30分)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved