ライオンズマンション越後湯沢第２

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

越後湯沢西口より徒歩11分。湯沢高原スキー場をホームゲレンデに持ち、館内には温泉大浴場・サウナ・屋外プール・コインランドリー等の施設をそろえています。スキーで一汗かいた後、温泉でゆったりと疲れをほぐしてもらえます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　テニス　無料　ペット

外観

エントランス

フロント

ロビー

ロビーの一角

温泉大浴場

サウナ

屋外プール

コインランドリー

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

ライオンズマンション越後湯沢第２

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
湯沢店
025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約850m　徒歩で約11分 関越自動車道「湯沢IC」約3km　車で約5分
周辺環境	湯沢温泉街まで徒歩約2分、湯沢高原スキー場スノープレイワールド隣接
竣工 / 築年	1987年（昭和62年）12月　/　築37年
施工 / 分譲	株式会社吉原組　/　大京観光株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造　15階建
総戸数	390戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 町営下水道
テレビ環境	地デジ・ＢＳ
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可（無料）、ロビーの共用パソコンでインターネット可（無料）
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、 管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間　8時30分～17時
オートロック	19時～翌朝7時30分
駐車場	屋外 ・4月～11月：61台（200円/泊） ・12月～3月：87台（500円/泊） ◆年間契約あり（4/1～3/31）屋外：12台（9.6万円/年）※多数の場合は抽選
駐輪場	5台程度　年間契約のみ1台6,000円（4/1起算。年の途中から契約する場合は使用開始月から3月分までの残り月数分を支払う。中途解約は費用返還しない）※冬期使用不可
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料） 【大浴場】24時間 【清掃時間】11時～12時30分 【サウナ】平日16時～22時、土日祝14時～22時 祝・週末・トップ：毎日営業、オフ平日：事前にフロントへ申出必要 ※館内利用人数によって変更あり。詳しくは現地フロントにてご確認ください
プール（クア）	12m屋外プール（夏期のみ営業・無料） 9時～16時
レストラン	なし　※湯沢温泉街（飲食店街）まで徒歩約2分
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各8台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（無料・専用鍵あり）　※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	卓球台（300円/時間）、スキー乾燥室（無料）、レンタサイクル（電動・200円/2時間・500円/4時間）
過去の修繕履歴	2016年5月～11月　排水管設備改修工事 2012年9月　屋上防水工事・外壁改修工事実施
ペット	可　（１頭１羽を限度・体長95ｃｍ以下） 持込規則概要
備考	冬季間は、湯沢高原ロープウェイステーション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。
最終更新日 ： 2024年5月10日
次回更新予定日 ： 2024年5月17日

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（公社）新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved