

逗子マリーナ 4 号棟

価格：3,680万円



株式会社エンゼル不動産
東京営業課 03-3201-6555
問合せ番号 12427

間取り	1LDK (LDK約11帖 和室約7.5帖)
壁芯面積	57.00m ² (17.24坪) / パルコニー面積 6.75m ²
階数・向き	6階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / ガス、暖房 / なし、冷房 / なし
リフォーム内容	2026年11月リフォーム完了予定【間取り変更】水回り位置変更【新規交換】キッチン、浴室、洗面化粧台、トイレ【張替・塗替】壁・天井クロス、壁・天井塗装【その他】和室畳表替
営業担当コメント	南東向きのバルコニーからは海を望み、ゆったりとした敷地は海外のリゾートを思わせてくれます。現在リフォーム中で2026年11月完了予定です。リフォーム中のご内見もご相談可能です。日本を代表するリゾートマンション「逗子マリーナ」をぜひご検討ください！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



眺望画像 準備中



部屋画像 準備中



部屋画像 準備中



管理費等	管理費 / 18,170円 (月額)、修繕積立金 / 10,360円 (月額)、月額合計 / 28,530円
税金等	固定資産税 / 約44,708円 (H令和8年度年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 逗子市小坪5丁目2番4号、交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅」約3.1km バスで約12分、バス停「リビエラ逗子マリーナ前」下車徒歩で約2分・JR横須賀線「鎌倉」駅より3.2km、車12分、バス12分「小坪」バス停下車徒歩6分、竣工 / 1975年 (昭和50年) 03月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 111戸、管理会社 / 株式会社リビエラリゾート (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 本下水 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、レストラン 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください) ペット飼育については、担当者にご確認ください、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月24日 次回更新予定日：2026年10月1日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 東京営業課 TEL：03-3201-6555

株式会社エンゼル不動産 東京営業課 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 東京都宅地建物取引業協会会員

〒100-0006 東京都千代田区有楽町2丁目10-1 東京交通会館 4階 / JR有楽町駅京橋口から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved