

逗子マリーナ 6号棟

価格：3,290万円



株式会社エンゼル不動産  
逗子店 0120-005-001  
問合せ番号 12412

間取り	1LDK (LDK約10.7帖 洋室約6帖)
壁芯面積	47.25m <sup>2</sup> (14.29坪) / バルコニー 確認中
階数・向き	2階 / 6階建 南西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / ガス、暖房 / なし、冷房 / なし
補足事項	浴室換気乾燥機、洗浄暖房便座
所有者様のコメント	フルリノベーション済み
営業担当コメント	リフォーム済みできれいなお部屋です。窓の外には海外のリゾートを思わせるパームツリーロード、ヨットやクルーザー。ロンハーマンカフェやテニスコート、プールもあります。日本を代表するリゾートマンションです。ぜひご覧ください！

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 15,230円 (月額)、修繕積立金 / 6,240円 (月額)、月額合計 / 21,470円
税金等	固定資産税 / 約53,000円 (年額)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約1,151,700円、現況 / リフォーム後 未使用、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 逗子市小坪5丁目23番6、交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅」約3.1km バスで約12分、バス停「リビエラ逗子マリーナ前」下車 徒歩で約4分・JR横須賀線「鎌倉」駅より3.2km、車12分、バス12分「小坪」バス停下車徒歩8分、竣工 / 1977年 (昭和52年) 12月、施工 / 株式会社竹中工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 176戸、管理会社 / 株式会社リビエラリゾート (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営、排水 / 本下水 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、レストラン、テニスコート、サーフボード置場、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 ※ペット飼育細則あり、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / 光回線 (KDDI、NTT光)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 逗子店 TEL：0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線 逗子・葉山駅より徒歩2分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved