逗子マリーナ7号棟

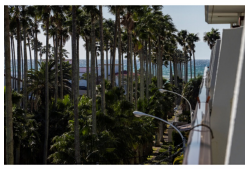
価格：3,290万円

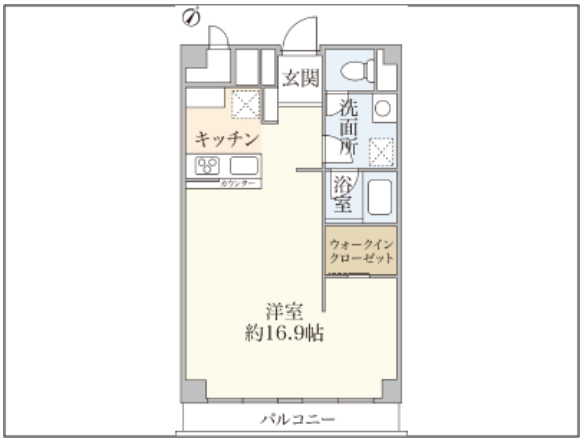
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
逗子店　0120-005-001
問合せ番号　12311

間取り	１Ｋ （洋室約16.9帖）
壁芯面積	49.32m² （14.91坪） / バルコニー面積 6.60m²
階数・向き	4階 / 5階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / ガス、暖房 / 調査中、冷房 / 調査中
リフォーム内容	2023年12月リフォーム完了【新規・交換】キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、給湯器、給水・給湯・排水管工事、スイッチ・コンセント、分電盤【貼替】壁・天井クロス、【その他】ハウスクリーニング
営業担当コメント	マリンリゾートライフを送れる逗子マリーナ。近所には公園、カフェ、レストランなどがあります。2023年12月にリフォームが完了したばかりのきれいなお部屋です。リゾート利用にも、定住にもおすすめマンションです。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　**テニス**　**無料**　**ペット**　**バルコニ**　**洗濯機**　投資　オーナー





管理費等	管理費 / 19,950円（月額）、 修繕積立金 / 3,140円（月額）、 月額合計 / 23,090円
税金等	固定資産税 / 約70,000円（年額）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / リフォーム後　未使用、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / なし

【物件概要】 所在地 / 逗子市小坪５丁目２３－７、 交通 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅」約2.7km　バスで約12分、バス停「リビエラ逗子マリーナ前」下車 徒歩で約3分・JR横須賀線「鎌倉」駅より3.2ｋｍ、バス12分「小坪」バス停下車徒歩6分、 竣工 / 1982年（昭和57年）06月、 施工 / 株式会社竹中工務店、 構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、 総戸数 / 280戸、 管理会社 / 株式会社リビエラリゾート（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 一括受電ではない、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営、 排水 / 本下水　【共用施設】 駐車場（無料）、 駐輪場、 レストラン、 テニスコート、 オートロック　【備考】 ペット / 相談 （※詳細はお問い合せください） ペット飼育については、担当者にご確認ください 、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月5日　次回更新予定日 ： 2024年5月12日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 逗子店　TEL：0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員
〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線　逗子・葉山駅より徒歩2分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved