

片瀬西浜海水浴場まで徒歩1分！ルーフガーデンにはプール(夏期のみ)があり、1階には大型ジャグジーが付いていて、共用施設が充実のグランシティ湘南海岸マリナージュスクエア。国道134号線からも目を引く外観で、湘南ライフを満喫できます。セカンドハウスとしても人気のマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



マンション外観



噴水のあるエントランス



ラウンジロビー



屋上プール（夏期のみ）



屋上からは江の島を一望



屋外機械式駐車場



屋内駐車場



駐輪場・サーフボード置場



マンション外観

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

|              |                                                                                             |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地          | 神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目2932-716（住居表示）神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目23-18                                             |
| 交通機関         | 小田急江ノ島線「片瀬江ノ島駅」約640m 徒歩で約8分<br>江ノ島電鉄線「江ノ島駅」より約1040m 徒歩で13分<br>湘南モノレール「湘南江の島駅」より1120m 徒歩で14分 |
| 周辺環境         | サンドラッグ江ノ島店まで約300m 徒歩4分 県立湘南海岸公園まで約450m 徒歩6分 片瀬西浜海水浴場まで約400m 徒歩5分 学区 片瀬小学校、片瀬中学校             |
| 竣工 / 築年      | 2005年（平成17年）02月 / 築20年                                                                      |
| 施工 / 分譲      | 前田建設工業株式会社 / 日本総合地所株式会社                                                                     |
| 構造           | 鉄筋コンクリート造 7階建                                                                               |
| 総戸数          | 162戸                                                                                        |
| 用途地域         | 商業地域                                                                                        |
| 敷地権の種類       | 所有権                                                                                         |
| 物件設備         | 電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営、排水 / 本下水                                                   |
| テレビ環境        | 地デジ・BS・CS・CATV                                                                              |
| インターネット環境    | 光回線 インターネット料 月額1,080円                                                                       |
| 管理会社         | 大和地所コミュニティライフ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤                                                        |
| オートロック       | あり                                                                                          |
| 駐車場          | 100%完備 使用料無料(機械式)                                                                           |
| 駐輪場          | 駐輪場 月額500円 ※空要確認<br>バイク置場 月額3,000円 ※空要確認                                                    |
| 大浴場          | なし                                                                                          |
| プール（クア）      | 屋外プール(夏期のみ)                                                                                 |
| レストラン        | なし                                                                                          |
| スポーツルーム      | なし                                                                                          |
| オーナー専用ゲストルーム | なし                                                                                          |
| コインランドリー     | なし                                                                                          |
| テニスコート       | なし                                                                                          |
| ジャグジー        | あり                                                                                          |
| ロングボード置場     | あり（空要確認）                                                                                    |
| その他共用施設      | シャワーコーナー、サウナ、オーナーズサロン、ゲストルーム、コンシェルジュ                                                        |
| ペット          | 可 細則有                                                                                       |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。  
※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。  
※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。  
最終更新日：2025年4月30日  
次回更新予定日：2025年5月7日