

三浦市三崎町諸磯土地

価格：12,800万円



株式会社エンゼル不動産

逗子店 0120-005-001

問合せ番号 12394

土地面積	2383.85m <sup>2</sup> (721.11坪)
設備概要	電気 / 従量電灯、ガス / プロパンガス、水道 / 公営、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	三浦半島南端の諸磯の諸磯湾を見下ろす高台にたずむ別荘地のご紹介です。時間や季節により表情を変える海の眺望はまるで絵画のようで、癒されます。オーシャンビューを独り占めできる眺望をぜひ一度ご覧ください！



海の眺望 山の眺望



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 約90,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 古家あり、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 神奈川県三浦市三崎町諸磯、交通 / 京急久里浜線「三崎駅」バスで約9分、バス停「名向小学校前」下車 徒歩で約17分、用途地域 / 市街化調整区域、権利の種類 / 所有権、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地・傾斜地、道路 / 北東側公道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 100%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一市街化調整区域、その他制限 / 土砂災害警戒区域 (一部特別警戒区域)、油垂第1種風致地区 【備考】特記事項 / 要セットバック約23m、給水管は南側斜面下の隣接地を経由しています、再建築については従前と同一の敷地において建築する必要があります、建物面積の上限は300m<sup>2</sup>です、古家あり (再建築が難しくなるため再建築の直前まで解体しないでください)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年4月29日 次回更新予定日：2024年5月6日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 逗子店 TEL：0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線 逗子・葉山駅より徒歩2分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved