

|         |                                          |
|---------|------------------------------------------|
| 土地面積    | 661m <sup>2</sup> (199.95坪)              |
| 建物面積    | 76.18m <sup>2</sup> (23.04坪)             |
| 間取り     | 2LDK+ロフト                                 |
| 築年 / 構造 | 1989年（平成元年）04月 / 築37年 / 木造スレート葺平家建       |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 単独浄化槽 |



戸別



大浴場



テニス



|        |                                                             |
|--------|-------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 179,465円(年額)                                                |
| 税金関連情報 | 固定資産税（R8年度） / 約26,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中             |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む |

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約25km 車で約35分・「那須高原スマートIC」約9km 車で約23分、竣工 / 1989年（平成元年）04月 / 築37年、構造 / 木造スレート葺平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内・非線引き区域、その他制限 / ・景観法・森林法 【備考】◆温泉権利金：1,100,000円（任意）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月9日 次回更新予定日：2026年10月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員  
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved