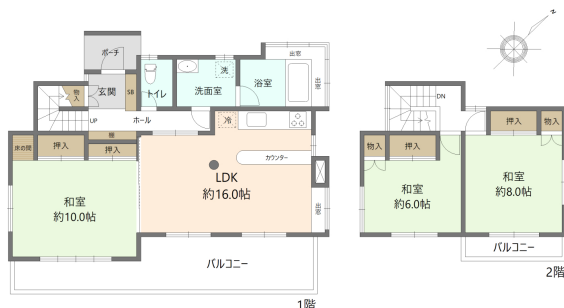


土地面積	450m ² (136.12坪)
建物面積	103.51m ² (31.31坪)
間取り	3LDK 3LDK
築年 / 構造	1993年（平成5年）08月 / 築33年 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽



管理費	50,285円(年額)
その他・維持費	水道施設維持管理費（年額） / 51,480円、給水管理手続き費用(売買時) / 100,000円
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約38,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約25.7km 車で約39分・「那須IC」約15.6km 車で約39分、竣工 / 1993年（平成5年）08月 / 築33年、構造 / 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 那須別荘サービス、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 南東、私道負担 / あり、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / ・景観法・森林法

【備考】◆温泉権利金 2,090,000円（任意）工事費別途要、温泉更新料 / 660,000円（温泉区分：加温（要加熱））

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月31日 次回更新予定日：2026年9月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved