

ロイヤルバレー

価格：1,500万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

那須店 0287-74-5770

問合せ番号 18292

土地面積	400m ² (121.00坪)
建物面積	153.89m ² (46.55坪)
間取り	5LDK
築年 / 構造	1992年（平成4年）06月 / 築34年 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設、排水 / 浄化槽



管理費	52,500円(年額)
その他・維持費	修繕積立金（年額） / 9,800円、水道費/別荘（年額） / 33,770円、施設負担金(一時金) / 440,000円
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約55,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 561,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約18km 車で約30分・「那須IC」約8km 車で約20分、竣工 / 1992年（平成4年）06月 / 築34年、構造 / 木造亜鉛メッキ銅板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 東・南、私道負担 / 58.45m²、建ぺい率 / 40%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法・水源地域保全条例【備考】◆温泉権利金：2,090,000円（任意）温泉給湯期限/10年間、温泉更新料／660,000円（温泉区分：加温要加熱）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月30日 次回更新予定日：2026年8月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved