

# 那須高原別荘村繭の里

価格：1,600万円



株式会社エンゼル不動産  
那須店 0287-74-5770  
問合せ番号 18282

土地面積	330m <sup>2</sup> (99.82坪)
建物面積	44.71m <sup>2</sup> (13.52坪)
間取り	1LDK+ロフト
築年 / 構造	2022年(令和4年)10月 / 築4年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 合併浄化槽



戸別



テニス



管理費	171,270円(年額)
その他・維持費	水道名義変更料金 / 55,000円
税金関連情報	固定資産税 (R8年度) / 約53,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 594,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久乙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約16km 車で約27分・「那須IC」約8.2km 車で約21分、竣工 / 2022年(令和4年)10月 / 築4年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 日本レジャー開発株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 北東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 調査中、容積率 / 調査中、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法 【備考】◆温泉権利金：756,000円(任意)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月2日 次回更新予定日：2026年6月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分(約8.5km)  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved