

土地面積	646m <sup>2</sup> (195.41坪)
建物面積	96.46m <sup>2</sup> (29.17坪)
間取り	2LDK 2LDK
築年 / 構造	2008年(平成20年)03月 / 築18年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 単独浄化槽
所有者様のコメント	現在貸別荘として運用中の物件です。購入時に(株)エンゼルホテルズを借主とする賃貸借契約を締結し、貸別荘として運営します。
営業担当コメント	■稼働運動予定賃料収入252万円/年 ■表面利回り約7.6% ●温泉引き込み済み、バーベキューなどを楽しめるウッドデッキ、ドッグランあり。※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%



戸別



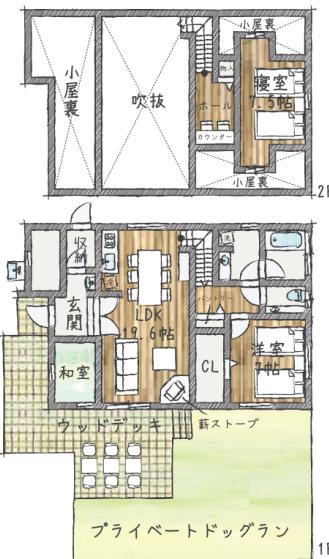
大浴場



テニス



投資



管理費	78,540円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R6年度) / 約72,400円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約28km 車で約38分・「那須高原スマートIC」約10.4km 車で約26分、竣工 / 2008年(平成20年)03月 / 築18年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき 2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法、内装リフォーム・リフォーム済み、外装リフォーム・リフォーム済み 【備考】 ◆温泉権利金 : 1,400,000円(任意)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年2月7日 次回更新予定日 : 2026年2月14日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL : 0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員

〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分(約8.5km)

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved