

土地面積	485m ² (146.71坪)
建物面積	109.3m ² (33.06坪)
間取り	2LDK+ロフト
築年 / 構造	2011年（平成23年）03月 / 築14年 / 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき 2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽



管理費	78,540円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R7年度）/ 約86,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 825,000円、現況 / リゾート、引渡し時期 / 相談、備品・家具 / 含む

【物件概要】 所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約28km 車で約38分・「那須高原スマートIC」約10.4km 車で約26分、竣工 / 2011年（平成23年）03月 / 築14年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板ぶき 2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / なし、地目 / 山林、道路 / 南東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法 【備考】 ◆温泉権利金：1,400,000円（任意）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月24日 次回更新予定日：2025年12月31日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL : 0287-74-5770