

貸別荘V

価格：2,780万円



株式会社エンゼル不動産
那須店 0287-74-5770
問合せ番号 18249

土地面積	504m ² (152.46坪)
建物面積	66.97m ² (20.25坪)
間取り	2LDK 2LDK
築年 / 構造	1999年（平成11年）07月 / 築26年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東北電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽
所有者様のコメント	現在貸別荘として運用中の物件です。購入時に(株)エンゼルホテルズを借主とする賃貸借契約を締結し、貸別荘として運営します。
営業担当コメント	■年間予定賃料収入198万円/年 ■表面利回り約7.1% ●温泉引き込み済み、露天風呂、バーベキューなどを楽しめるウッドデッキ、ドッグランあり。※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。 公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。 また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%



戸別



大浴場



温水



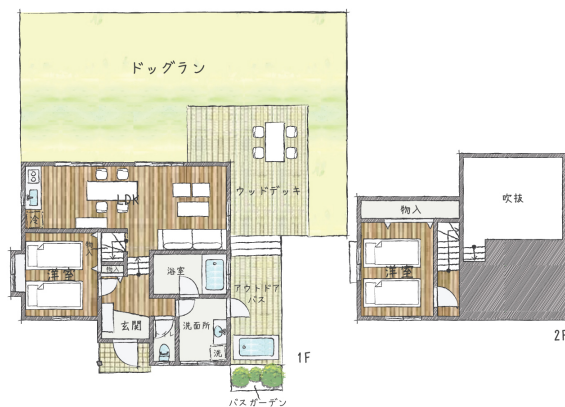
屋外



テニス



投資



管理費	20,150円(月額)
その他・維持費	共益施設修繕基金 / 1,000,000円
税金関連情報	固定資産税（年額） / 約25,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 福島県岩瀬郡天栄村、交通 / 東北本線「新白河駅」約22km 車で約30分・「白河IC」約23km 車で約58分、竣工 / 1999年（平成11年）07月 / 築26年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 70%、容積率 / 400%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / ・自然公園法・森林法、内装リフォーム / リフォーム済み 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年10月22日 次回更新予定日：2025年10月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved