

プレミアムドッグヴィラ ノッカ

価格：7,680万円



株式会社エンゼル不動産

那須店 0287-74-5770

問合せ番号 18245

土地面積	1134m ² (343.03坪)
建物面積	107.36m ² (32.47坪)
間取り	1LDK+ロフト
築年 / 構造	2024年(令和6年)12月 / 築1年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 合併浄化槽
営業担当コメント	■年間予定賃料収入312万円/年 ■表面利回り約4.0%



戸別



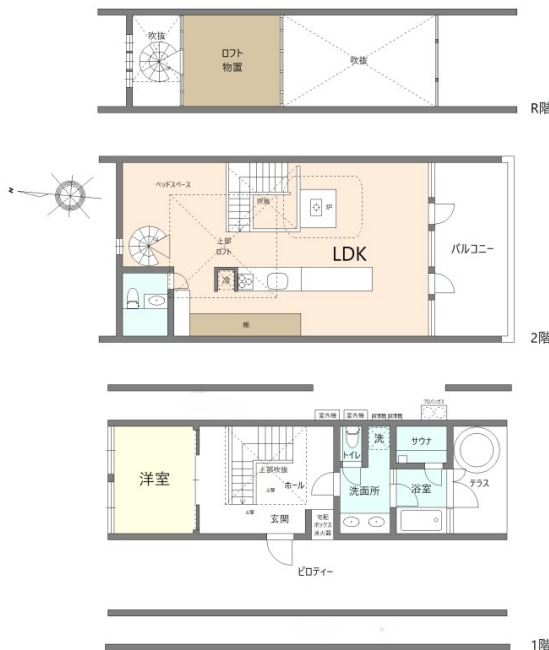
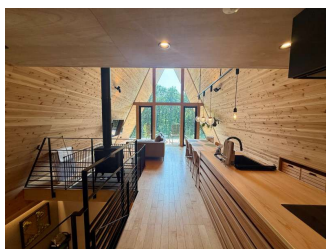
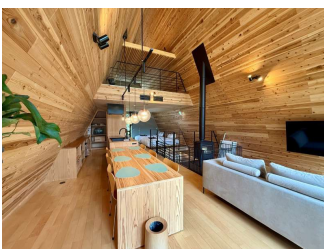
大浴場



テニス



投資



管理費	78,540円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約25km 車で約35分・「那須高原IC」約9km 車で約23分、竣工 / 2024年(令和6年)12月 / 築1年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 北東南、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / ・景観法・森林法 【備考】◆温泉権利金：1,400,000円(任意)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月4日 次回更新予定日：2025年11月11日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分(約8.5km)

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved