

土地面積	694m ² (209.93坪)
建物面積	92.54m ² (27.99坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2001年（平成13年）05月 / 築24年 / 木造スレート葺平屋建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 単独浄化槽
営業担当コメント	板張り浴室＋外気浴テラス×ファイヤーピット×温泉可！エンゼルフォレスト那須内の静かな森に佇む、内外装リフォーム済・人気の平屋建て（92.54㎡）。約209坪の広大な敷地に、板張りの浴室＋外気浴テラス、さらに大谷石ファイヤーピット付きのウッドデッキを備えた特別な一邸。



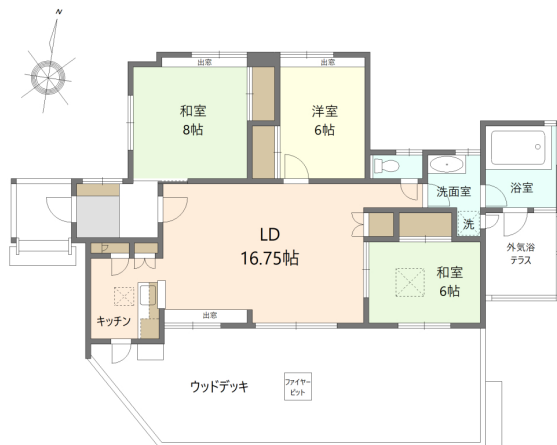
戸別



大浴場



テニス



管理費	179,465円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R6年度） / 約32,500円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 含む

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約25km 車で約35分・「那須高原スマートIC」約9km 車で約23分、竣工 / 2001年（平成13年）05月 / 築24年、構造 / 木造スレート葺平屋建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】◆温泉権利金：1,100,000円（任意）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月17日 次回更新予定日：2025年6月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved