

エンゼルフォレスト那須 五峰平

価格：2,380万円



株式会社エンゼル不動産

那須店 0287-74-5770

問合せ番号 18165

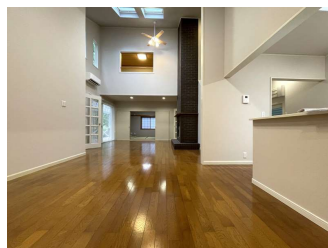
|         |                                                          |
|---------|----------------------------------------------------------|
| 土地面積    | 639m <sup>2</sup> (193.29坪)                              |
| 建物面積    | 116.75m <sup>2</sup> (35.31坪)                            |
| 間取り     | 3LDK                                                     |
| 築年 / 構造 | 1989年（平成元年）04月 / 築36年 / 木造スレート葺2階建                       |
| 設備概要    | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 単独浄化槽                 |
| リフォーム内容 | 【令和6年9月リフォーム済】<br>外壁・屋根・フローリング・クロス・畳・キッチン・トイレ・洗面台・ウッドデッキ |



大浴場



テニス



|         |                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------|
| 管理費     | 211,530円(年額)                                          |
| その他・維持費 | 温泉権利金 / 1,100,000円                                    |
| 税金関連情報  | 固定資産税（R5年度） / 約48,000円、登録免許税 / 一、不動産取得税 / 一           |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含む |

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約25km 車で約35分・「那須高原スマートIC」約9km 車で約23分、竣工 / 1989年（平成元年）04月 / 築36年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、道路 / 東、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観法・森林法、内装リフォーム / リフォーム済み、外装リフォーム / リフォーム済み 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員  
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved