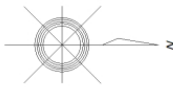
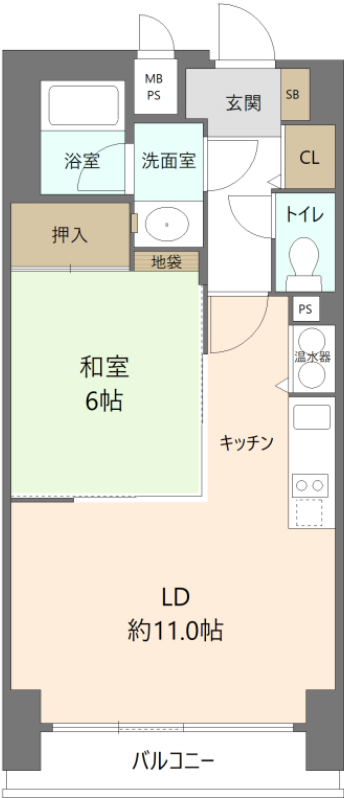


間取り	1DK（1DK）
壁芯面積	44.66㎡（13.5坪） / バルコニー面積 3.60㎡
階数・向き	5階 / 7階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン



管理費等	管理費 / 22,280円（月額）、修繕積立金 / 8,100円（月額）、上下水道 / 2,000円（月額）、テレビ共益使用料 / 1,600円（月額）、組合費 / 300円（月額）、月額合計 / 34,280円
税金等	固定資産税 / 約73,300円（R8年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 栃木県那須塩原市塩原字福渡235番地1、交通 / 東北新幹線「那須塩原駅」約22km 車で約34分・「西那須野IC」約13.4km 車で約18分、竣工 / 1995年（平成7年）06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 335戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス

【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）・ラウンジで無料Wi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月6日 次回更新予定日：2026年9月13日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved