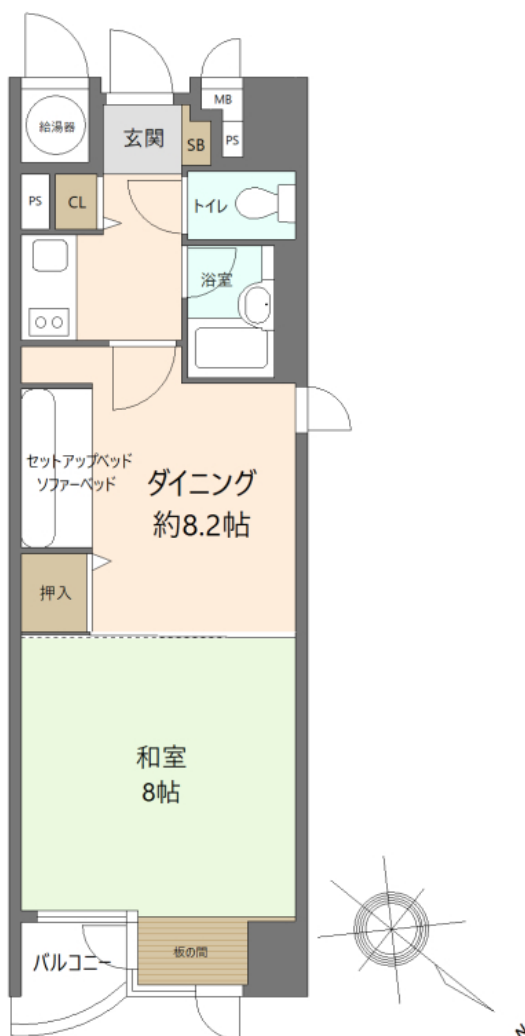


間取り	1DK
壁芯面積	35.56m <sup>2</sup> (10.75坪) / バルコニー面積 1.54m <sup>2</sup>
階数・向き	5階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン

-   
 温泉
-   
 戸別
-   
 大浴場
-   
 温水
-   
 屋外
-   
 海の眺望
-   
 山の眺望
-   
 テニス
-   
 無料
-   
 ペット
-   
 バルコニ
-   
 洗濯機
-   
 投資
-   
 オーナー



管理費等	管理費 / 19,180円 (月額)、修繕積立金 / 7,810円 (月額)、上下水道 / 2,000円 (月額)、テレビ共益使用料 / 1,600円 (月額)、組合費 / 300円 (月額)、月額合計 / 30,890円
税金等	固定資産税 / 約70,700円 (R8年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 栃木県那須塩原市塩原字福渡235番地1、交通 / 東北新幹線「那須塩原駅」約22km 車で約34分・「西那須野IC」約13.4km 車で約18分、竣工 / 1995年 (平成7年) 06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 335戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し)

・加温)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス  
【備考】ペット/相談(※詳細はお問い合わせください)、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約可)・ラウンジで無料Wi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月31日 次回更新予定日：2026年6月7日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

## 取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員  
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分(約8.5km)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved