

間取り	1LDK (1LDK)
壁芯面積	31.07m <sup>2</sup> (9.39坪) / バルコニー面積 2.38m <sup>2</sup>
階数・向き	5階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン

-   
**温泉**
-   
**戸別**
-   
**大浴場**
-   
**温水**
-   
**屋外**
-   
**海の眺望**
-   
**山の眺望**
-   
**テニス**
-   
**無料**
-   
**ペット**
-   
**バルコニー**
-   
**洗濯機**
-   
**投資**
-   
**オーナー**



管理費等	管理費 / 17,330円 (月額)、修繕積立金 / 7,060円 (月額)、上下水道 / 2,000円 (月額)、テレビ共益使用料 / 1,600円 (月額)、組合費 / 300円 (月額)、月額合計 / 28,290円
税金等	固定資産税 / 約64,000円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 栃木県那須塩原市塩原宇福渡235番地1、交通 / 東北新幹線「那須塩原駅」約22km 車で約34分・「西那須野IC」約13.4km 車で約18分、竣工 / 1995年 (平成7年) 06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 335戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス

【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)・ラウンジで無料Wi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年4月19日 次回更新予定日：2026年4月26日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員  
 〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分 (約8.5km)

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved