

間取り	2LDKメゾネット（2LDKメゾネット）
壁芯面積	100.14m <sup>2</sup> (30.29坪) / バルコニー面積 調査中
階数・向き	1階 / 3階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 調査中、コンロ / 調査中、暖房 / 調査中、冷房 / 調査中



管理費等	管理費 / 15,944円（月額）、修繕積立金 / 20,299円（月額）、温泉使用料 / 3,300円（月額）、月額合計 / 39,543円
税金等	固定資産税 / 約140,400円（R7年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 栃木県矢板市石関1121-42、交通 / JR東北本線「片岡駅」約3.6km 徒歩で約45分・「矢板IC」約4km 車で約7分、竣工 / 施工 / 深沼組、東鉄工業、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 11戸、管理会社 / 株式会社サニーライフ（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / 集中プロパン、飲用水 / 大メーター、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】 駐車場（有料）、駐輪場 【備考】 ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください） 他人に迷惑や危害を加えるおそれのある犬、猫等の飼育は禁止、ネット / 光回線（個別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年2月7日 次回更新予定日：2026年2月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL : 0287-74-5770