

間取り	1LDK (1LDK)
壁芯面積	35.32㎡ (10.68坪) / バルコニー面積 2.38㎡
階数・向き	5階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン



管理費等	管理費 / 17,330円 (月額)、修繕積立金 / 7,060円 (月額)、上下水道 / 2,000円 (月額)、テレビ共益使用料 / 1,600円 (月額)、組合費 / 300円 (月額)、月額合計 / 28,290円
税金等	固定資産税 / 約82,800円 (R7年度)、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 栃木県那須塩原市塩原字福渡235番地1、交通 / 東北新幹線「那須塩原駅」約22km 車で約34分・「西那須野IC」約13.4km 車で約18分、竣工 / 1995年 (平成7年) 06月、施工 / 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 335戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温)、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 相談 (※詳細はお問い合わせください)、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)・ラウンジで無料Wi-Fi利用可
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日 : 2025年8月20日 次回更新予定日 : 2025年8月27日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL : 0287-74-5770

