

間取り	1LDK (1LDK)
壁芯面積	37.45m ² (11.32坪) / バルコニー面積 1.54m ²
階数・向き	1階 / 7階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / エアコン、冷房 / エアコン
所有者様のコメント	管理費・修繕積立金合計で23,820円/月 になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



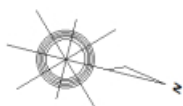
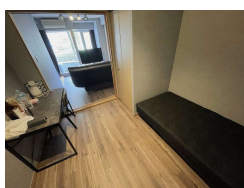
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,820円（月額）、 月額合計 / 23,820円
税金等	固定資産税 / 約57,600円（R6年度）、 登録免許税 / 調査中、 不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 栃木県那須塩原市塩原字福渡235番地1、 交通 / 東北新幹線「那須塩原駅」約22km 車で約34分・「西那須野IC」約13.4km 車で約18分、 竣工 / 1995年（平成7年）06月、 施工 / 、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造7階建、 総戸数 / 335戸、 管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 専用水道、 排水 / 公共下水 【共用施設】 駐車場（有料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温）、 露天風呂、 屋内プール、 屋外プール、 レストラン、 スポーツルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 オートロック 【備考】 ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）・ラウンジで無料Wi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）栃木県宅地建物取引業協会会員
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分（約8.5km）
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved