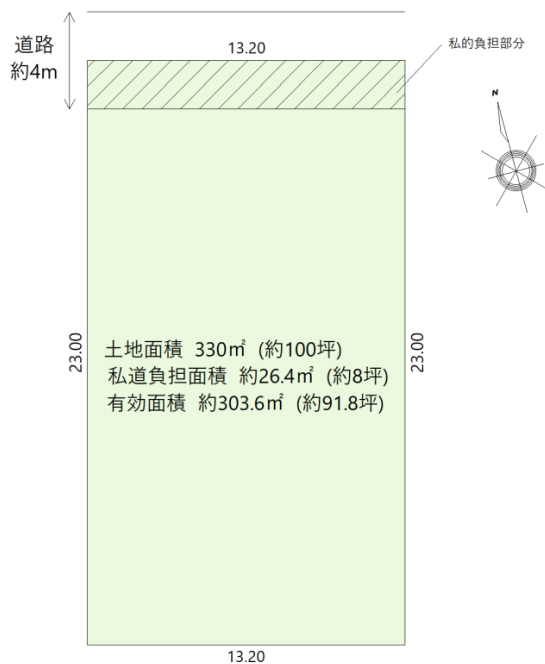


ロイヤルバレー  
価格：150万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産  
那須店 0287-74-5770  
問合せ番号 18234

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 土地面積 | 330m <sup>2</sup> (99.82坪)           |
| 設備概要 | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 私設、排水 / 浄化槽 |



|         |                                                 |
|---------|-------------------------------------------------|
| 管理費     | 33,050円(年額)                                     |
| その他・維持費 | 温泉権利金 / 2,090,000円                              |
| 税金関連情報  | 固定資産税 (R7年度) / 約6,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中 |
| 取引関連情報  | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談    |

【物件概要】所在地 / 栃木県那須郡那須町大字高久丙、交通 / 東北本線「那須塩原駅」約19km 車で約32分・「那須IC」約7km 車で約18分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、地目 / 山林、道路 / 北、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 景観区域・森林法・水源地域保全条例 【備考】

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月24日 次回更新予定日：2025年10月1日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 那須店 TEL：0287-74-5770

株式会社エンゼル不動産 那須店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 栃木県宅地建物取引業協会会員  
〒325-0302 栃木県那須郡那須町大字高久丙3243-474 / 東北自動車道「那須高原スマートIC」より車で12分 (約8.5km)  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved