

# 草津白根別荘地

価格：3,500万円



株式会社エンゼル不動産

草津店 0279-82-5581

問合せ番号 33277

土地面積	258m <sup>2</sup> (78.04坪)
建物面積	105.98m <sup>2</sup> (32.05坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1991年（平成3年）04月 / 築35年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
リフォーム内容	2016年1月 1階2階のトイレ便器交換・和室畳替え



管理費	343,200円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約63,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約1,221,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町草津、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分、竣工 / 1991年（平成3年）04月 / 築35年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 草津温泉配当(株)、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 南側町道に接道、私道負担 / 674m<sup>2</sup>の1/12、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 20m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 調査中、内装リフォーム / リフォーム済み 【備考】・温泉引き込み済み・名義書換料55,000円※管理費等は年2回払い

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月11日 次回更新予定日：2026年3月18日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved