

草津 本町

価格 : 5,000万円

 エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

草津店 0279-82-5581

問合せ番号 33271

土地面積	129.14m <sup>2</sup> (39.06坪)
建物面積	89.43m <sup>2</sup> (27.05坪)
間取り	4DK
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	草津温泉バスターミナル徒歩3分の利便性高い立地です。定住・別荘・事業用など、活用次第で可能性の広がる物件です。なお、建物は未登記、契約不適合責任免責でのお取引となります。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R7年度) / 約35,000円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,716,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約14km 車で約35分、用途地域 / 近隣商業地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり (1台分)、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北東側の町道に接道、私道負担 / なし、建ぺい率 / 80%、容積率 / 240%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 調査中 【備考】 建物は未登記、増築部分あり※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年2月2日 次回更新予定日 : 2026年2月9日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved