

草津

価格：880万円

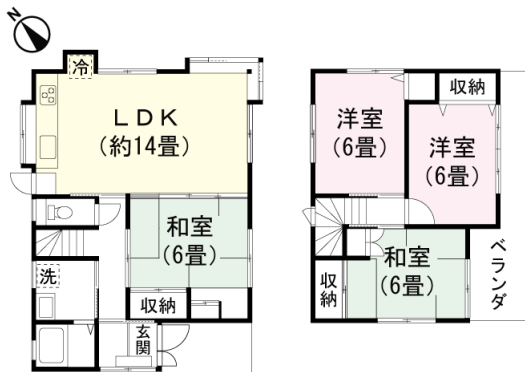


株式会社エンゼル不動産

草津店 0279-82-5581

問合せ番号 33251

土地面積	191.96m ² (58.06坪)
建物面積	88.99m ² (26.91坪)
間取り	4LDK
築年 / 構造	1993年（平成5年）09月 / 築32年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 確認中
営業担当コメント	温泉街からは離れた位置となりますので定住者向けの物件ですが、擁壁に不具合が確認出来る為、購入後は修繕が必要となるかと思われます。また契約不適合責任はオーナー希望により免責となります。



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（R7年度） / 約30,300円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 356,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」バスで約30分、バス停「草津バスターミナル」下車 徒歩で約23分、竣工 / 1993年（平成5年）09月 / 築32年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第二種中高層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南西の公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 20m以内、都市計画 / 都市計画区域内（非線引き区域、その他制限 / 道路斜線制限 北側斜線制限 隣地斜線制限 あり 日影規制なし、内装リフォーム / リフォーム済み 【備考】雨水が原因と思われるコンクリート擁壁の傾きがあります・床とサッシ窓枠に歪みがあります※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年8月3日 次回更新予定日：2025年8月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved