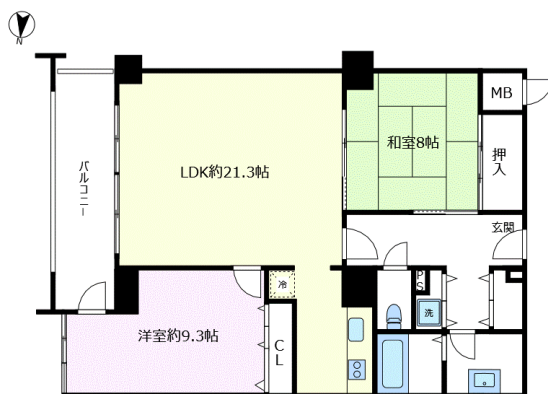
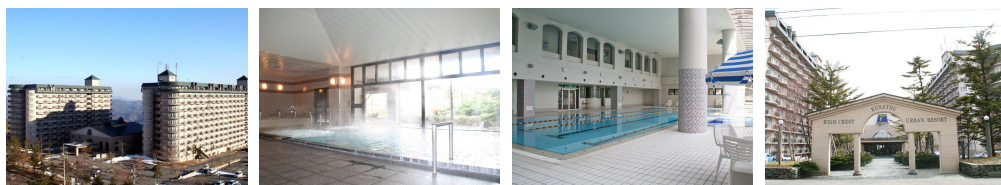


間取り	2LDK（和室8帖 洋室9.3帖 LDK21.3帖）
壁芯面積	87.55m ² （26.48坪） / パルコニー面積 7.11m ²
階数・向き	12階 / 12階建（地下1階付） 東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター（温水システム）、冷房 / なし
営業担当コメント	東向き2LDKのお部屋です。アゴラクラブ施設利用預託金160万円が別途かかります。★



管理費等	管理費 / 21,280円（月額）、修繕積立金 / 11,910円（月額）、暖房費（通年） / 15,400円（月額）、アゴラクラブ会費 / 19,116円（月額）、給湯基本料 / 2,494円（月額）、月額合計 / 70,200円 ・上下水道基本料1,430円（10m ³ ） / 月額（超過分あり） ・給湯使用料1m ³ / 1,100円 ※毎年1月分から、前年8月～当年7月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
税金等	固定資産税 / 約110,000円（年額）、登録免許税 / 約140,000円、不動産取得税 / 約270,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津大字大石原13番地44、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社大林組、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 499戸、管理会社 / 信州総合開発観光株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道
【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ・お部屋ー光回線（個別契約可） ・館内施設ー2階ロビーにて無料接続が可能（印刷は不可）、その他 / ※アゴラ館休館日（原則火曜日）は施設の内覧は出来ません。※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ（火曜不可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月12日 次回更新予定日：2026年9月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved